

Die in den letzten Jahren herrschende Wirtschaftslage hat die Veranlagung in **Immobilien** gegenüber Kapitalanlagen für viele Klienten attraktiver gemacht. Deshalb gewinnt die Immobilien-Beratung im Produktportfolio des Steuerberaters zunehmend an Bedeutung. Der Aufbau des Lehrgangs orientiert sich am Lebenszyklus einer Immobilie und gewährleistet dadurch eine strukturierte Wissensvermittlung.

VERANSTALTUNGSNUMMER:

480043

TERMINE:

Modul 1: 08.-10.03.2022

Modul 2: 19.-22.04.2022

Modul 3: 11.-13.05.2022

Modul 4: 28.-30.06.2022

jeweils 09.00–16.30 Uhr



—
Ausnahme:

22.04.+13.05.2022 > Ende 12.15 Uhr

ORT: Wien

VORTRAGENDE:

WP/StB Prof. Ing. Mag. Stefan Gruber (Lehrgansleitung)

Dr. Anna Hechenbichler

StB Mag. Gerald Kerbl

Michael Klinger, BA

Heimo Kranewitter

StB Mag. Manfred Kunisch

Mag. Mario Mayr, LL.M.

StB MMag. Michael Petritz, LL.M., TEP

RA MMag. Dr. Michaela Petritz-Klar

Mag. Patrick Walch

WP/StB MMag. DDr. Klaus Wiedermann

Mag. Bernhard Woschnagg, MSc

ZULASSUNGSVORAUSSETZUNG:

Dieser Speziallehrgang wurde für WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen und MitarbeiterInnen von WT-Kanzleien die in der Klientenberatung in Immobiliensachfragen tätig sind konzipiert.

HINWEIS:

Dieser Lehrgang ist aus Sicht der Akademie geeignet, auf die Fortbildungsverpflichtung für Wirtschaftstrehänder gemäß § 3 WT-ARL angerechnet zu werden.

TEILNAHMEGEBÜHR:

€ 4.752,00 (inkl. 20 % USt) / € 3.960,00 (exkl. 20 % USt)

Ab dem/der 2. TeilnehmerIn einer SW-Kanzlei wird ein Rabatt von 10 %, BerufsanwärterInnen der Kammer der SW einen Preisnachlass von 20 % auf die Teilnahmegebühr gewährt. Diese Vergünstigungen sind nicht kumulierbar.

PRÜFUNG – ZERTIFIKAT:

Sie haben die Möglichkeit, eine schriftliche Prüfung abzulegen und damit das Zertifikat für den Lehrgang zu erwerben. Voraussetzung zum Prüfungsantritt ist der Besuch des Lehrgangs Immobilien. (75 % Anwesenheit)

Termin Prüfung: 01.09.2022, ONLINE

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Katja Poloubotko, MA

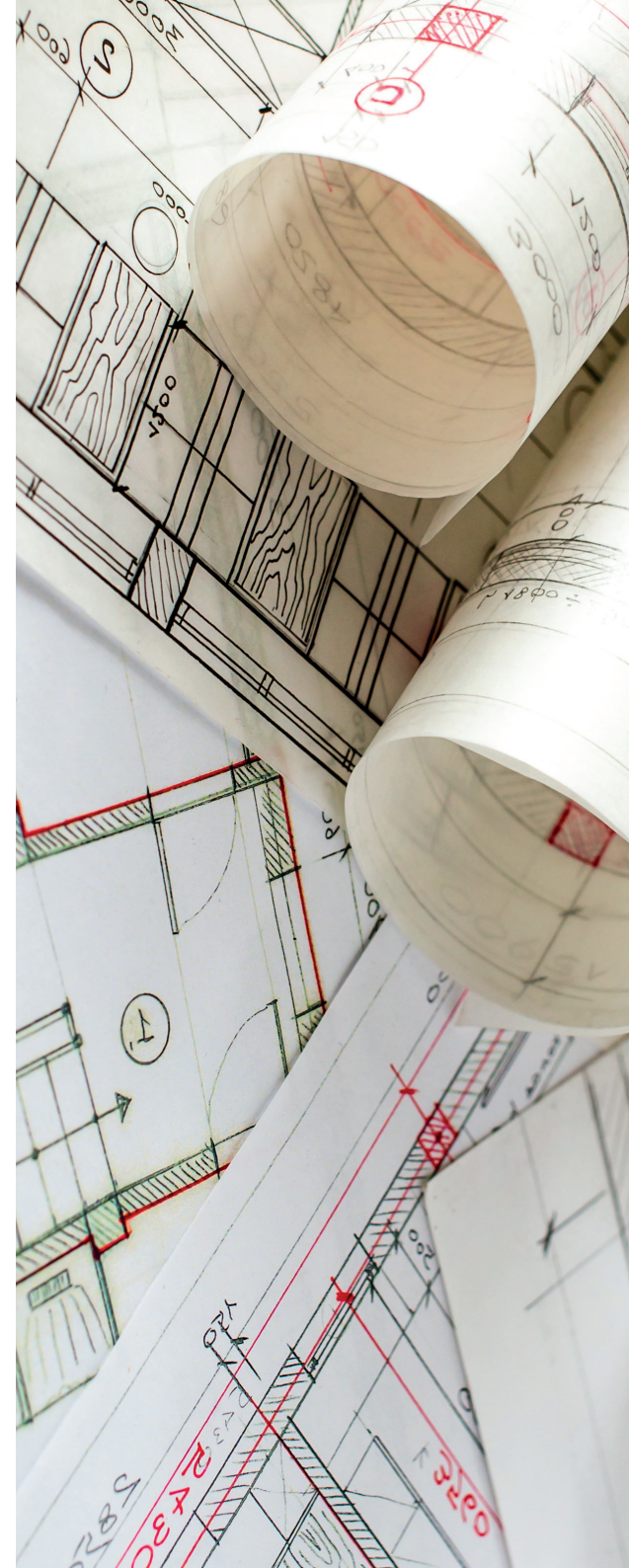
Organisation Speziallehrgänge

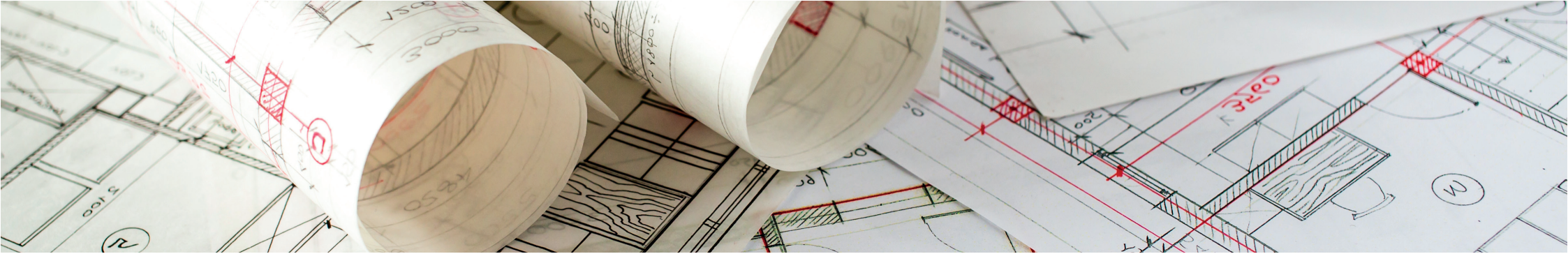
Tel.: +43-1-815 08 50-21

k.poloubotko@akademie-sw.at



Akademie der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer GmbH
QBC 2a – Am Belvedere 10 / 1. OG, Büro 7, A-1100 Wien





MODUL 1 | ANSCHAFFUNG

Mietvertragsrecht

(Michael Klinger, BA)

- > wesentliche Bestimmungen verstehen und Konsequenzen erkennen
- > MRG (Vollanwendung/Teilanzwendung)
- > Wohnungseigentumsgesetz

Verwaltungsübernahme von Liegenschaften

- > Von der Zinsliste zu den Abrechnungen im schlichten Eigentum
- > Von der Vorschreibungsliste zu den Abrechnungen im Wohnungseigentum

Finanzierung und Kennzahlen

(Mag. Patrick Walch)

Immobiliensteuerrecht – USt

(Mag. Mario Mayr, LL.M.)

MODUL 2 | LAUFENDE BESTEUERUNG

Immobilienbesteuerung

(WP/StB Prof. Ing. Mag. Stefan Gruber)

- > Anschaffung
- > entgeltliche und unentgeltliche Übertragung

Rechnungslegung, Vermietung mit u. ohne Option, USt – rechtl. Schwerpunkte bei Verkauf + Verschenkung v. Grundstücken

(Mag. Mario Mayr, LL.M.)

Immobilienbesteuerung – Ermittlung der Einkünfte

(WP/StB Ing. Mag. Stefan Gruber
StB Univ.-Lekt. Mag. Bernhard Woschnagg, MSc)

Grunderwerbsteuer

(StB MMag. Michael Petritz, LL.M., TEP
RA MMag. Dr. Michaela Petritz-Klar)

MODUL 3 | VERKAUF | VERSCHENKUNG

Immobilien im Betriebsvermögen

(WP/StB Ing. Mag. Stefan Gruber)

Immobilienbesteuerung

- > Abbildung von Immobilien im Rechnungswesen

Spezialfragen zu Immobilien

(StB Mag. Gerald Kerbl, StB Mag. Manfred Kunisch)

- > Die Besteuerung von Bauherrenmodellen
 - > Die Beratung bei grenzüberschreitenden Immobiliengeschäften
 - > Der Prozess der Immobilienakquisition
 - > Die Rolle der WTs und ihre Aufgabe
- ### Vertiefung
- > Ankaufsstrukturierung
 - > Due Diligence und Wirtschaftlichkeitsberechnung von Immobilieninvestments
 - > Fallstricke der Immobilienfinanzierung
 - > entgeltliche und unentgeltliche Übertragung

MODUL 4 | SONDERFÄLLE

Immobilienbewertung

(Heimo Kranewitter)

Immobilien im Erbrecht

(Dr. Anna Hechenbichler)

Rechtsformwahl und Steueroptimierung bei Immobilien

(WP/StB MMag. DDr. Klaus Wiedermann)

